

Nr	Vraag	Antwoord
1	Ook nog een vraag over Pelmolenpad, hier zijn evenementen die georganiseerd worden, wat gaat daar mee gebeuren? Bijvoorbeeld Live in Hoorn?	Er wordt gezocht naar alternatieve locaties voor grotere evenementen.
2	WESTFRIESLAND heeft een laag inkomen, wie gaat dat allemaal betalen	Om het project mogelijk te maken, zijn door het Rijk en provincie subsidies verstrekt. Maar ook de gemeente en haar partners NS/Prorail zullen een belangrijke bijdrage leveren. Daarnaast zorgt de bouw van meer dan 1000 woningen voor een belangrijke kostendrager, waarbij overigens ook in het goedkope segment gebouwd gaat worden.
3	Dank voor de tijdsplanning.. Maar wat is de planning voor het daadwerkelijk realiseren van het plan. Wanneer starten en wanneer gereed?	We verwachten in 2023 te kunnen starten met woningbouw. In totaal zal het plan langere tijd duren. We houden rekening met ongeveer 10 jaar.
4	hoe ziet de begroting eruit voor dit plan? En wie gaat dit betalen? In veel andere gemeenten zie je dat de begroting steeds moet worden bijgesteld....en waar komt dat geld dan vandaan?	We kunnen het volledige bedrag niet bekend maken in verband met de aanbestedingen die nog moeten volgen. De gemeente heeft haar aandeel al vanaf 2017 gereserveerd. Dit is niet een bedrag dat wij in één keer hoeven te betalen, maar dat net als uw hypotheek in termijnen betaald wordt. Hoorn spaart al jaren voor deze ontwikkeling en gezien het belang van de ontwikkeling gaan wij er ook vanuit dat dit bedrag beschikbaar blijft.
5	wat is de tijdsplanning van het gehele project?	We verwachten in 2023 te kunnen starten met woningbouw. In totaal zal het plan langere tijd duren. We houden rekening met ongeveer 10 jaar.
6	is er rekening gehouden met een alternatieve locatie voor evenementen die nu plaatsvinden op het pelmolenpad terrein (circus, Live in Hoorn)?	Er wordt gezocht naar alternatieve locaties voor grotere evenementen.
7	Hoe worden de bouw activiteiten gecoördineerd? En en hoe worden schade aan omliggende woningen voorkomen	Dat is nog niet bekend. We zijn nog niet zo ver dat we al concrete bouwplannen hebben. Maar het spreekt voor zich dat bij alle bouwwerkzaamheden altijd wordt gekeken of er risico's zijn. En daar worden te zijner tijd dan ook afspraken over gemaakt met betreffende eigenaren van panden of woningen.
8	Wat zijn de geschatte kosten van het gehele project, wat zijn de grootste kostendrijvers en hoeveel woningen zijn nodig om het plan financieel mogelijk te maken?	Op basis van de huidige inzichten, toegezegde bijdragen en subsidies is er gebaseerd op ongeveer 1000 woningen sprake van een sluitende businesscase.

9	<p>Hebben jullie binnen dit of de ander genoemde ontwikkeling nagedacht over een zogenaamde Tiny House Flat? Dit waarborgt immers de betaalbaarheid van woningen voor specifieke doelgroepen (jongeren).</p>	<p>Nee, daar hebben we nog niet over nagedacht.</p>
10	<p>Het is nu al heel druk rond het station. Je kan dat autoluw inrichten, maar waar laat je al dat verkeer dat langs de veemarkt en valse hen gaat en dat van de prisma-lokatie naar de binnenstad en naar de A7?</p>	<p>Bezoekers aan de binnenstad worden verwezen naar de parkeergarage in het Stationsgebied noord. Verkeer aan de zuidkant van het station blijft mogelijk, maar de Noorderveemarkt wordt alleen toegankelijk voor busverkeer vanuit het zuiden. De Prisma-locatie is op loopafstand van de binnenstad, waardoor er vanuit die locatie weinig autoverkeer naar de binnenstad verwacht wordt. Verkeer richting A7 moet via het Keern of een eventuele alternatieve ontsluiting naar de binnenstad rijden.</p>
11	<p>Als er een kleinere AH komt, waar komt dan het alternatief van een grote supermarkt?</p>	<p>We zijn met Albert Heijn in gesprek over een alternatieve locatie.</p>
12	<p>Als je aan komt rijden vanaf een snelweg naar andere steden, zie je vaak hoge flats en gebouwen. Hoorn heeft dat bijna nog niet. Vindt u dat ook een positief kenmerk van Hoorn?</p>	<p>Het klopt dat Hoorn nauwelijks zichtbaar is vanaf de A7. Hoogbouw (of laagbouw) is echter geen doel op zich. Landelijk ligt er een opgave om meer te verdichten rond de stations. Daar ligt op dit moment ook de focus/opgave voor Hoorn. In de hoogbouwvisie die op dit moment wordt opgesteld wordt ook nagedacht over hoe het silhouet van Hoorn eruit moet zien. Het zicht vanaf de snelweg, het omliggende landschap en het water zijn daarbij belangrijke wegingsfactoren.</p>
13	<p>is het hele plan goed toegankelijk en gebruiksvriendelijk voor mensen met een beperking/ rolstoelafhankelijk?</p>	<p>Het stedenbouwkundig plan laat de hoofdopzet zien van de ontwikkelingen rond het stationsgebied. In een latere fase gaan wij starten met de uitwerking van de openbare ruimte. In deze uitwerking houden wij zeker rekening met mensen met een beperking of mensen die minder goed ter been zijn.</p>

14	Ontsluiting: is er nog sprake van een Carbasiusweg?	De raad heeft eerder besloten om de Carbasiusweg niet aan te leggen, maar ook dat zij de Carbasiusweg voor de toekomst niet onmogelijk wilde maken. In onze plannen houden wij daarom rekening met beide opties (wel of geen nieuwe toegangsweg). Op dit moment wordt ook een mobiliteitsvisie uitgewerkt. In deze visie wordt bekeken welke mobiliteitsopgaven Hoorn in de toekomst heeft, rekening houdend met onder meer ontwikkelingen in de Poort van Hoorn. Binnen dat traject wordt ook gekeken naar de ontsluiting van de binnenstad. De raad neemt in juni een besluit over de mobiliteitsvisie.
15	Zal het anders ophalen van huisvuil in de binnenstad ook worden mee genomen in de plannen? De vuilniszakken op straat zien er niet aantrekkelijk uit en aangezien de schop nu toch in de grond gaat een ideaal moment om ondergrondse vuilcontainers te plaatsen	Dat is nog niet bekend. Dit zijn zaken die pas in een latere fase worden uitgewerkt.
16	Is er recent onderzoek over woonwensen/behoeften van senioren in Hoorn?	De gemeente Hoorn doet om het jaar onderzoek naar de woonbehoefte in Hoorn. Hierin wordt ook ingegaan op de behoefte van senioren. Daarnaast zijn er diverse lokale en landelijke onderzoeken naar de woonwensen van senioren uitgevoerd door andere partijen.
17	Worden de nieuwe wijken / delen energieneutraal en zo ja wat is dan de basis energievoorziening? (bvb bodemwarmte)	Dit is nog te vroeg om te zeggen, maar we nemen duurzaamheid en klimaatverandering zeker mee in onze plannen, omdat we wel toekomstbestendig willen bouwen. Of dit ook betekent dat we bijvoorbeeld aardwarmte gaan gebruiken, is nog niet bekend.
18	in welke mate wordt ondergronds geparkeerd?	Met de huidige inzichten zullen ongeveer 300 van de beoogde 1.050 openbare parkeerplaatsen ondergronds gerealiseerd worden.
19	Welke zijn de consequenties van genoemde hoogbouwpunten voor de woon- en leefkwaliteit van bestaande woningen in de directe omgeving?	Op dit moment wordt parallel aan de bestemmingsplannen voor de Poort van Hoorn gewerkt aan de Hoogbouwvisie. In dit beleidsdocument wordt benoemd wat wij onder hoogbouw verstaan en waar de hoogbouw aan moet voldoen. Mogelijk zal een zogenaamde Hoogbouw Effect Rapportage van toepassing zijn om de effecten in beeld te brengen.
20	Graag de bewoners van de (gehele)Koepoortsweg ook rekenen tot direct omwonenden bij verdere bespreking consequenties hoogbouw	In april stelt de raad kaders vast voor de hoogbouw. Daarna volgt een participatieproces. Volg vooral de nieuwsbrief Poort van Hoorn om op de hoogte te blijven van eventuele bijeenkomsten of participatiemogelijkheden. Aanmelden voor de nieuwsbrief kan via <a href="http://www.poortvanhoorn.nl/nieuws/nieuwsbrief">www.poortvanhoorn.nl/nieuws/nieuwsbrief</a> .

21	betrek bij het bepalen van de definitieve parkeercapaciteit svp de parkeerbehoefte /-werkelijkheid van het hele (noordelijk) gebied tussen station en provinciale weg	Dat wordt gedaan.
22	Prachtig stedenbouwkundig plan enthousiast en bevlogen gepresenteerd door Peter en Jasper. Hoe zien jullie de nieuwe verkeersstromen op de bestaande straten, bijvoorbeeld de Koepoortsweg?	Op de Koepoortsweg verwachten we geen extra verkeer. De route via de Johannes Poststraat wordt wel iets drukker, waardoor er meer verkeer de Koepoortsweg zal kruisen. Bij de herinrichting van de van Dedemstraat zal dit kruispunt meegenomen worden.
23	Klinkt allemaal mooi, maar ik ben ook benieuwd naar de praktische kant van het verhaal. Hoe worden de financiën van het project beheerst? Hoeveel percentuele extra ruimte is er gereserveerd voor onvoorziene kosten? Zodat niet het effect van gemeente Delft gecreëerd wordt die failliet ging nadat het trein-station ontwikkelingsproject meer kostte dan gedacht. Nu is de burger daar van de dupe waarvan meer belasting wordt geheft en indirect moet meebetalen via verhoogde parkeertarieven.	Uiteraard houden we rekening met onvoorziene kosten en wordt er alles aan gedaan om kosten te beheersen. Laat wel duidelijk zijn: de ontwikkeling in Delft is vele malen groter dan de plannen in Hoorn. Daar werd het complete treinstation ondergronds, inclusief een enorme spoortunnel. Alleen die ingreep kostte al bijna een half miljard euro. Daar zitten we met dit plan heel erg ver van af.
24	Hoe gaan de verkeersstromen van de auto's de stad in en uit?	Via het Keern of een eventuele alternatieve ontsluiting naar de binnenstad. Bezoekers en reizigers worden zoveel mogelijk naar stationsgebied noord geleid. Dat gaat via de Maelsonstraat.
25	In het plan staat ook een busstation met glazen overkapping. Is er in de financiële planning voldoende rekening gehouden met de kosten hiervan? Ik kan mij herinneren dat dit in Amsterdam voor veel onvoorziene kosten heeft gezorgd.	Dit moet nog nader worden uitgewerkt.
26	De gehele Kometenstraat heeft bij de eerste samenkomst in wijk centrum de Grote Beer schriftelijk aangegeven waar we sinds 1973 erg gehecht aan zijn. Bizar om te zien dat er nu géén enkel rekening mee gehouden is. Nu zijn er plannen om 8 laags te bouwen en van de Kometenstraat een doorgaande weg te maken inclusief een uitrit van een parkeergarage. We gaan graag met U in gesprek om te kijken naar oplossingen zodat wij ook nog prettig in Hoorn kunnen wonen.	Er is wel degelijk rekening gehouden met de inbreng van die bijeenkomst. Het kan echter zijn dat u niet alles terugvindt. Hierover gaan we graag met u in gesprek, tijdens de verdiepende sessies in maart/april.

28	Hoogbouw is blijkbaar een probleem, dit antwoord is niets zeggend. Fantastisch plan, maar een uitzicht van nieuwe kopers in de toren weghalen is echt niet acceptabel. Zet de hoogbouw bij het ziekenhuis waar het niemand in de weg staat. We zien uit naar de verdere discussie hierover.	Dit zijn precies onderwerpen waarover we nog in gesprek gaan met elkaar, tijdens de verdiepende sessies in maart/april.
29	Waarom hoge gebouwen ? Zijn een dissonant voor de stad. Geven juist geen warme sfeer op de begane grond waar mensen zich verplaatsten en vermaken	Op dit moment wordt parallel aan de bestemmingsplannen voor de Poort van Hoorn gewerkt aan de Hoogbouwvisie. In dit beleidsdocument wordt benoemd wat wij onder hoogbouw verstaan en waar de hoogbouw aan moet voldoen. Mogelijk zal een zogenaamde Hoogbouw Effect Rapportage van toepassing zijn om de effecten in beeld te brengen.
30	Hoe wordt de van dedemstraat straat zelf ? de promenade zelf komt er mooi uit te zien, maar ik hoop dat de van dedemstraat straat aantrekkelijker wordt dan dat deze is.	Langs de van Dedemstraat komt aan de noordzijde een vrijliggend fietspad (twee richtingen). Tussen de Koepoortsweg en de Maelsonstraat is autoverkeer in twee richtingen mogelijk. Verkeer vanuit de richting Koepoortsweg moet verplicht rechtsafslaan naar de Provincialeweg. Het gedeelte tussen de Maelsonstraat en het Keern wordt éénrichtingsverkeer voor auto's vanaf de Maelsonstraat. Daarbij wordt een busbaan in twee richtingen gerealiseerd.
31	wat wordt de functie van het stationsgebouw zelf ?	Dat is nog niet bekend. Het gebouw is van NS Stations.
32	Er zijn toch wel andere alternatieven voor de gruwelijke hoogbouw ?	De gemeente Hoorn heeft de ambitie een leefbare en vitale stad te blijven/worden, zichzelf te blijven ontwikkelen en de woningvoorraad af te stemmen op de bevolkingssamenstelling. Omdat het grondgebied binnen de gemeentegrenzen beperkt is en er zorgvuldig omgegaan moet worden met de beschikbare (openbare) ruimte zal er op enkele plekken ook hoogbouw nodig zijn. Deze locaties worden zorgvuldig onderzocht en de hoogbouw zal ook van meerwaarde moeten zijn voor de stad.
33	wat is de grens voor direct omwonenden ?	De plangrens is afleesbaar op de kaart op pagina 14 van het stedenbouwkundig plan.
34	waarom kan er niet buiten de stadsgrenzen gebouwd worden. Boeren grond vervangen door woningen ?	Het agrarische gebied is van belang voor de economie, het klimaat en de natuur. We streven er daarom naar om nieuwe woningen juist te realiseren in de buurt van OV-knooppunten. Dat is ook conform provinciaal en landelijk beleid.

35	Waarom worden de woningen aan de van Dedemstraat niet meegenomen in het plan? De huizen van de van Dedemstraat zullen na de bouw van het plan compleet in de schaduw liggen. Dit geldt zowel voor de voorkant als de achterkant van de huizen. Is hier überhaupt over nagedacht? Het plan was max 4 hoog op de van dedemstraat waarom is dit aangepast?	Hierover gaan we graag in gesprek tijdens de verdiepende sessies in maart/april.
36	Beste Peter kun je al wat specifieker ingaan op de "inwoners" van het Huis van Hoorn	Het gaat om 15.000 m2 maatschappelijke/culturele en overige functies. Enkele partijen hebben al nadrukkelijk belangstelling uitgesproken. We starten binnenkort een proces om tot de verdere invulling te komen. De bekende belangstellenden worden hiervoor uiteraard uitgenodigd.
37	Zoals u bekend is, maken wij ons als buurt ernstige zorgen over de samenwerkingsovereenkomst die met NS, Prorail en de provincie gesloten zal worden. Wij hebben hierover juridisch advies ingewonnen en zijn erg bang dat dit de gemeente te veel aan het huidige plan bindt en hierna de beweegruiimte er niet meer is. 1. In welke mate bindt dit jullie aan het huidige plan? 2. Wanneer zal dit getekend gaan worden?	Deze vragen zijn per brief al gesteld en worden via die weg ook beantwoord.
38	Met het oog op de toekomst: zijn er zoveel parkeerplekken nodig rondom het station bij een goedwerkend knooppunt als dit?	Het aantal parkeerplaatsen is vastgesteld door de raad en komt voort uit vervangen van de parkeerplaatsen op het Pelmolenpad/Prisma, de parkeerplaatsen op de Veemarkt en het P&R terrein aan de noordzijde. Dat opgeteld bij de nieuwe functies in het stationsgebied leidt tot een totaal van 1050 parkeerplaatsen in Stationsgebied noord.
39	Volgend jaar worden de grote openbare parkeerterreinen op het stadsstrand geopend. Die zijn vanaf de A7 (afslag West) snel te bereiken en bevinden zich dicht bij het Grote Noord en de Rode Steen. Wordt deze Zijpoort van Hoorn niet een grote concurrent van de Hoofdpoort van Hoorn?	Op het stadstrand worden 500 parkeerplaatsen gerealiseerd waarvan 250 bestemd zijn als overloop voor de binnenstad. Deze zijn ook zo dicht mogelijk bij de binnenstad gepositioneerd. Een deel van de parkeerplaatsen op het Stadsstrand wordt afgesloten en alleen geopend bij mooie stranddagen. Alle parkeerplaatsen op het Stadsstrand zijn betaald parkeren en de tarieven worden afgestemd met die in de Poort van Hoorn.
41	wat wordt de maximale bouwhoogte=	Dit vindt u terug in het stedenbouwkundig plan. Dit vindt u ook op <a href="http://www.poortvanhoorn.nl/participatie">www.poortvanhoorn.nl/participatie</a>

42	Kan Peter iets vertellen over het aantal woningen (per doelgroep) en de planning daarvan ?	In het stationsgebied en op de Pelmolen-Prismalocatie komen in totaal ca. 1.000 woningen. We werken in Hoorn - op basis van behoefteonderzoeken - met een verdeling van 30% sociale huur en goedkope koop, 30% middeldure koop en middenhuur en 40% duurder
43	zijn er verhoudingen vastgelegd tussen wonen vs andere functies?	Ja, dit is in het stedenbouwkundig plan opgenomen.
44	is er een verdeling opgenomen van de verschillende woonsegmenten?	We werken in Hoorn - op basis van behoefteonderzoeken - met een verdeling van 30% sociale huur en goedkope koop, 30% middeldure koop en middenhuur en 40% duurder segment.
45	Welke belangrijke kansen die zijn overwogen zijn nu niet meegenomen in het plan?	De optie om het stadhuis naar de Poort van Hoorn te verplaatsen is zo'n kans.
46	Wat gaat er met de Albert Heijn gebeuren?	Er komt in het stationsgebied op basis van de huidige inzichten een kleinere supermarkt. Met de Albert Heijn zijn we in gesprek over het verplaatsen van de huidige vestiging naar een mogelijk alternatief.
47	Evenemententerrein Pelmolenpad, waar kunnen dat soort grote evenementen toch gepland worden. Live in Hoorn, Circus	Er wordt gezocht naar alternatieve locaties voor grotere evenementen.
48	Hoe gaan jullie er voor zorgen dat de starterswoningen ook daadwerkelijk betaalbaar zijn voor de doelgroep?	Via de Woonvisie ligt er een verplichting om de verdeling van 30% sociale huur en goedkope koop, 30% middeldure koop en middenhuur en 40% duurder segment aan te houden. Daarnaast heeft de gemeente beleid ontwikkeld, waardoor woningen deels een gereguleerde verkoopprijs krijgen. De bedoeling is dat starterswoningen hiermee betaalbaar blijven voor starters. De Woningbouwimpuls-subsidie is hier ook voor bedoeld.
49	Blijft het huidige tankstation aan het Keern bestaan?	Wij nemen alle bestaande bouw in principe mee in de plannen. Het zou best kunnen dat de BP op termijn verdwijnt, maar daarover zijn geen afspraken gemaakt.
50	Wat is gepland op de plek van het huidige busstation?	Ten noorden van de stationsweg onder andere een nieuw woongebouw met een inpandige fietsenstalling. De openbare ruimte daaromheen wordt heringericht met groen en verharding. De uitwerking hiervan volgt in een later stadium.
51	is het autoluw maken van het Keern zuid nog onderdeel van de poort van hoorn?	Het autoluw maken van het Keern is afhankelijk van de uitkomsten van de Mobiliteitsvisie. Daarin wordt besloten of er een alternatieve route naar de binnenstad komt. Als de raad inderdaad beslist dat een alternatieve route nodig is, dan zal het Keern als fietsverbinding ingericht worden en dus autoluw.

52	Eerder was het plan om het autoverkeer vanaf de provinciale weg richting de binnenstad niet meer over het Keern te laten plaatsvinden. (Mede door de spoorwegoverhang) Dit viel dicht ik ook onder het poort van Hoorn project, is hier nog sprake van?	Een alternatieve route naar de binnenstad maakt geen onderdeel uit van de Poort van Hoorn. Momenteel wordt gewerkt aan de Mobiliteitsvisie en daarin wordt besloten of er een alternatieve verbinding naar de binnenstad moet komen.
53	Wat is de beoogde tijdsplanning van het gehele project en dan met name de woningen op het pelmolenpad prisma?	Dat is niet helemaal zeker te zeggen, maar dit is een grote ontwikkeling die wel 10 jaar kan duren.
54	Zijn er plannen voor de Noorderveemarkt?	De parkeerplaatsen op de Noorderveemarkt worden verplaatst naar de parkeergarage op het stationsgebied-noord. De Noorderveemarkt zal vervolgens opnieuw ingericht worden met groen en verharding.
55	is de ondertunneling van het spoor bij het Keern nu weg?	Het autoluw maken van het Keern is afhankelijk van de uitkomsten van de Mobiliteitsvisie. Daarin wordt besloten of er een alternatieve route naar de binnenstad komt. Als de raad inderdaad beslist dat een alternatieve route nodig is, dan zal het Keern als fietsverbinding ingericht worden en dus autoluw.
56	Ik zie een fietsroute over het Keern richting Wognum. Blijft het Keern autoluw?	Het Keern ten noorden van de Provincialeweg blijft autoluw.
57	Mijn vraag is blijven de huidige woningen bestaan op het pelmolenpad, aangezien een groot deel waarschijnlijk op vervuild grond staat, blijft de tankstation staan?	De huidige woningen worden ingepast in het plan. Er zijn geen concrete plannen om het tankstation te verplaatsen.
59	Zijn er concrete plannen om binnen de Poort van Hoorn ruimte voor kantoren / bedrijfsruimtes te creëren?	We streven naar een gemengd milieu met diverse functies.
60	Hoe zit het met de veiligheid in en rondom het stationsgebied (waaronder hangjongeren op bankjes, e.d.)?	In het plan wordt gestuurd op zoveel mogelijk ogen op straat om overlast te voorkomen en er zal aandacht zijn voor goede verlichting. Wij nemen deze opmerking mee in de planuitwerking.