

SAMENVATTING STATIONSGBIED (noord en zuid)

Maart 2021

In het kader van de participatie zijn er in maart en april 2021 gesprekken geweest met bewoners en ondernemers van het Stationsgebied. Gestart is met een gesprek met bewoners van de hoek Keern/Van Dedemstraat, later met bewoners van de Stationsweg en ten slotte met Spoorsingel en Noorderstraat. In dezelfde periode zijn er enkele één op één gesprekken met ondernemers geweest. Met dit verslag zijn alle punten (zorgen en ideeën) die de bewoners ons mee willen geven samen gevat.

Algemene informatie ter introductie (ongeveer gelijk bij drie bijeenkomsten)

In februari 2021 zijn tijdens een aantal digitale informatiesessies de plannen van de Poort van Hoorn gedeeld. Het stationsgebied wordt een levendige, stedelijke omgeving met hoogbouw voor woningen ten behoeve van diverse doelgroepen als starters, 1- persoons huishoudens en senioren. Tevens komen er wat andere functies als een locatie voor culturele en maatschappelijke activiteiten en mogelijk een hotel. Daarbij wordt het station een belangrijke mobiliteits-verkeersknooppunt met daarbij behorende faciliteiten als auto- en fiets parkeren.

Het gebied krijgt een eigen bestemmingsplan waar formele inspraak op mogelijk is. De participatie richt zich op dit moment op deze bestemmingsplannen. Via de gesprekken die gehouden worden maakt de gemeente inzichtelijk waar privéruimte is en waar openbare ruimte, waar verkeer bestemd is en waar groen en ook waar bouwvlakken komen met daarbij de volumes, hoogte en functies. Het stedenbouwkundig plan is de onderlegger om te onderzoeken op welke wijze de ambities van de gemeente in de openbare ruimte kunnen worden ingepast. De plannen zijn een verzameling vlakken en blokken die nog niet geheel definitief is. De opgave van de functies, woningen en volumes ligt vast, hoe dat wordt ingepast in de openbare ruimte nog niet. Daarom gaan we dan ook graag in gesprek om te horen waar er zorgen over zijn en waar mogelijk de plannen verbetering nodig hebben.

Tijdens het eerst gesprek zijn er beelden getoond van de huidige schetsen met daarbij een bezonningstudie van een toren met verschillende hoogten. Tijdens andere gesprekken zijn eerder getoonde beelden uit het stedenbouwkundig plan als toelichting gebruikt.

Over het algemeen zijn de mensen positief over de uitbreiding rondom het station. Men deelt de mening dat er veel kwaliteit te winnen is in het gebied en staat erg open voor de woningen die worden toegevoegd in een stedelijk karakter. Daarnaast zijn tijdens deze gesprekken ook de volgende aandachtspunten en zorgen gedeeld door de bewoners:

Hoek Keern /Van Dedemstraat

- De bewoners van de hoek Keern en Van Dedemstraat vinden een toren van 16-20 hoog zo dichtbij hun woningen zeer ongewenst.
- De bewoners vinden de impact van zo'n toren zo dichtbij hun woningen een inbreuk op hun welzijn.
- Bewoners maken zich grote zorgen over het licht dat aan hun woningen wordt onttrokken.
- Bewoners vinden het onacceptabel dat er bijna geen zonlicht meer schijnt aan de voorkant, maar ook niet in hun tuinen aan de achterzijde.
- Bewoners hebben zorgen over de inbreuk op hun privacy en over hun uitzicht.
- Bewoners kunnen zich vinden in de eerder voorgestelde (plan 2017) 4 lagen woningen. Dat was al fors en wordt daarom genoemd als maximum. Ze zien nog liever grond gebonden woningen tegenover hun eigen woningen.

Overige gesprekken

- Bewoners van een VVE Toren van Hoorn spreken zich negatief uit tegen een toren van 16-20 hoog op die locatie. Deze heeft impact op het uitzicht richting het Markermeer.
- Bewoners vinden dat er onvoldoende groen is voor de grote hoeveelheid nieuwe bewoners (die misschien ook nog een hond hebben)
- Bewoners maken zich zorgen of er voldoende aanbod aan winkels blijft in de directe omgeving. Ze zouden graag zien dat de AH of een andere supermarkt blijft in het gebied.
- De vrienden van begraafplaats Keern maken zich zorgen over impact van de toren op de begraafplaats.

Stationsweg

- Bewoners van het appartementencomplex zien zo'n groot gebouw tussen de traverse en hun complex niet zitten.
- Bewoners maken zich zorgen over de impact van het gebouw op hun privacy, uitzicht en lichtopbrengst.
- Bewoners denken dat de ruimte tussen hun appartementencomplex en het nieuw te bouwen gebouw hangjongeren aantrekt waardoor er overlast ontstaat.
- Bewoners vragen waarom het gebouw zo anders is dan een aantal jaar geleden is (eerdere planvorming).
- Bewoners willen weten waar de behoefte van 1700 fietsparkeerplaatsen aan de stadskant vandaan komt.
- De bewoners maken zich zorgen over het verkeer dat dichtbij het appartementencomplex langs komt.
- De bewoners maken zich zorgen over beschikbare parkeerplaatsen voor zichzelf en hun bezoek.

Ekoplaza

- De Ekoplaza vindt het belangrijk dat hun winkel goed bereikbaar blijft voor klanten en bevoorrading.
- De Ekoplaza heeft behoefte aan parkeerplaatsen voor klanten, kort parkeren is voldoende.
- De Ekoplaza heeft behoefte aan voldoende fietsparkeerplaatsen voor klanten.
- De Ekoplaza vindt het belangrijk dat de winkel goed zichtbaar blijft.

Stationsplein

- Ondernemers willen graag een plek behouden in de toekomstige situatie.
- Ondernemers willen graag een onderdoorgang in plaats van een traverse in combinatie met een fietsparkeerplaats.

Spoorsingel en Noorderstraat

- De bewoners van de Noorderstraat zien graag het groen behouden.
- De bewoners willen graag een speelplek voor kinderen in het groen voor het station.
- Bewoners van Spoorsingel en Noorderstraat zien graag dat de verkeerscirculatie blijft zoals die nu is.
- De bewoners zouden graag een iets bredere straat willen.
- De bewoners willen weten wat er gebeurt met de remise en met het gebouw van Connexion.
- Bewoners zien graag ondergrondse afvalcontainers in hun buurt.

Reactie gemeente

De gemeente dankt iedereen voor de input en zorgen. De gemeente zegt toe alle wensen en zorgen in kaart te brengen en te onderzoeken op haalbaarheid en relevantie. Dit is geen garantie dat alle zorgen



kunnen worden weggenomen, wel dat we de input van de bewoners bijzonder serieus nemen. Want zoals gezegd heeft de raad al vastgesteld wat de opgave is en hebben we alleen nog invloed op de uitwerking daarvan. De volgende stap is dat het stedenbouwkundig bureau gaat schuiven met bouwvlakken, hoogtes en volumes waarmee er een nieuwe schets ontstaat. We komen terug met een nieuwe schets. In verband met alle stappen die genomen moeten worden en nog wat toets-momenten lukt dat eind mei/begin juni.

De schets die het stedenbouwkundig bureau oplevert is op dit moment bedoeld om in kaart te brengen welke kengetallen vastgelegd moeten worden in het bestemmingsplan. Zoals gezegd gaat dat over privé vs openbare ruimte, groen vs verkeersbestemming en bouwvlakken met o.a. volumes, hoogtes en functies. Het gaat nog steeds niet om details, de uitwerking van hoe gebouwen, straten en groen er uit komt te zien is een latere fase. De reservering voor een eventuele weg en tunnel wordt niet opgenomen in het vast te leggen bestemmingsplan. Voor de bewoners is het formele bezwaarprocedure-proces van belang en volgens de huidige planning gaat die in begin 2022.

Daarnaast geeft de gemeente aan dat er stadsgesprekken worden georganiseerd over omgevingsvisie, mobiliteitsvisie en hoogbouwvisie. Het is goed voor de bewoners om dat te blijven volgen en input te leveren. Dit wordt via de website van de gemeente Hoorn gecommuniceerd.