

Vragen en antwoorden inloopavonden ontwerpbestemmingsplannen Stationsgebied en Pelmolenpad

Datum: 15 en 16 februari 2022

Vraag	Antwoord
<i>Blijft parkeren met een parkeervergunning bestaan op Pelmolenpad?</i>	Het ligt voor de hand om de parkeerregulering in de omgeving van het Pelmolenpad te laten zoals die nu is. Gezien de ontwikkeling in de directe omgeving van het centrum, mag je verwachten dat het opheffen van parkeerregulering (d.m.v. vergunningen) zal leiden tot parkeeroverlast door mensen die in het centrum moeten zijn, maar niet bereid zijn om voor het parkeren te betalen.
<i>Als tunnel komt vervalt het groen, wordt dat gecompenseerd?</i>	Binnen het plangebied van het bestemmingsplan kan het groen niet worden gecompenseerd.
<i>Hoeveel meter wordt de groenstrook van de Kometenstraat? En blijft het bestaande groen?</i>	De definitieve afmetingen van de groenstrook worden niet vastgelegd in het bestemmingsplan. Deze worden in een latere fase van het planproces vastgelegd, namelijk in het inrichtingsplan.
<i>Is het percentage groen op het tracé opgenomen in het totaal plan? En is er dan een tekort aan groen als de tunnel er dan toch komt?</i>	Er zijn geen percentages voor groen opgenomen in het bestemmingsplan. Binnen het plangebied van het bestemmingsplan kan het groen niet worden gecompenseerd.
<i>Is er gelegenheid om een CPO te realiseren voor een kangoerewoning?</i>	Hiervoor is geen ruimte binnen de plannen. Dit past meer in een buitenstedelijk gebied.
<i>Kan er met de bouw rekening worden gehouden dat de mensen uit de flat van de Zuiderkruisstraat direct een andere woning in het gebied krijgen zodat er maar 1 keer verhuisd hoeft te worden?</i>	Hier wordt zo veel mogelijk rekening mee gehouden in de fasering van de bouwplannen. Intermaris is uiteindelijk verantwoordelijk voor de verhuur van de woningen en gaat ook over terugkeergarantie.
<i>Hoe zet het met bezonning aan de achterzijde van de woningen aan Koepoortsweg? Kijken wij straks tegen de muur van de parkeergarage aan? Kan garage niet lager? (deels ondergrond)</i>	Het heeft ruimtelijk gezien de voorkeur de parkeervoorziening zoveel mogelijk ondergronds te realiseren maar dit moet financieel ook haalbaar zijn. De bezonningstudie is u reeds toegestuurd.

Vragen en antwoorden inloopavonden ontwerpbestemmingsplannen Stationsgebied en Pelmolenpad

Vraag	Antwoord
<i>Wanneer komt er een maquette van het plan?</i>	Zodra het bestemmingsplan definitief is wordt er een uitvraag gedaan om een maquette te laten maken.
<i>OP de fietsroutetekening van Karres&Brands staat een fietsparkeer-garage ingetekend in Zuid waar op de plattegrond een hotel staat. Hoe denkt u dat te combineren?</i>	Deze uitwerking volgt nog wanneer de architect het blok gaat ontwerpen. De <i>artist impression</i> van het blok (aan de zijde van de singel en het station) geeft een indruk hoe dit eruit kan komen te zien. Beiden functies krijgen in ieder geval een duidelijke herkenbare entree op de begane grond.
<i>Poort van Hoorn is betaald parkeren. Wat is uw visie op gebieden waar men gratis kan parkeren? Zoals de parkeerterreinen van het Hof van Hoorn?</i>	Er zullen altijd mensen zijn die liever gratis willen staan met de auto. Dat kunnen wij als gemeente niet voorkomen. Het projectteam beperkt zich tot het parkeren in de Poort van Hoorn. Dat is nu betaald parkeren en dat blijft het ook.