

Nieuwe woonwijk Pelmolenpad

Op het Pelmolenpad en de Prisma-locatie komt een aantrekkelijke woonwijk met 610 nieuwe duurzame huur- en koopwoningen. Gemeente, woningcorporatie Intermaris en BPD | Bouwfonds Gebiedsontwikkeling ontwikkelen dit nieuwe woongebied.



Ruim 600 nieuwe huur- en koopwoningen

Er komen 121 sociale huurwoningen, 117 sociale koopwoningen, 165 middeldure koopwoningen en 207 vrije sector koopwoningen. Intermaris laat gefaseerd de sociale huurwoningen bouwen en BPD realiseert gefaseerd de koopwoningen en twee gebouwde parkeervoorzieningen. Daarmee komen de extra woningen die nodig zijn in Hoorn op een locatie die nu voornamelijk als parkeer- en evenemententerrein wordt gebruikt.



Sfeerimpressie nieuwe woonwijk Pelmolenpad

Veel ruimte voor fietser en wandelaar

De partijen willen een groen en autoluw woongebied maken. Naast openbare parkeerplaatsen, komen er twee gebouwde parkeervoorzieningen. Door deze parkeergelegenheid kan de rest van het gebied autoluw worden ingericht met aandacht voor groen en ruimte voor ontmoeting. De fietser en wandelaar krijgen ruim baan in het nieuwe gebied.

Meer stad

Met de realisatie van het Pelmolenpad als onderdeel van de Poort van Hoorn wordt Hoorn steeds meer stad. De ontwikkeling van het Pelmolenpad voorziet in de grote vraag naar nieuwe, stedelijke woontypen voor jonge mensen en gezinnen die in Hoorn willen wonen. Het behouden en aantrekken van deze groep bewoners versterkt de economie van Hoorn.



Sfeerimpressie nieuwe woonwijk Pelmolenpad

Belangrijke documenten nieuwe woonwijk Pelmolenpad



De gemeenteraad heeft nu alle plannen vastgesteld die nodig zijn voor de ontwikkeling van het Pelmolenpad. Dit zijn het stedenbouwkundig plan Poort van Hoorn, het bestemmingsplan Pelmolenpad en het beeldkwaliteitsplan Pelmolenpad. In de plannen staat bijvoorbeeld waar in de nieuwe woonwijk de woningen, de parkeervoorzieningen, het groen en het water komen, hoe hoog de gebouwen morgen

worden, welke sfeer het gebied moet krijgen, de materialen die gebruikt kunnen worden. Met deze plannen als basis worden komende periode de ontwerpen voor de gebouwen en de openbare ruimte gemaakt.

Wilt u de vastgestelde plannen lezen? U vindt ze op de website van de Poort van Hoorn: www.poortvanhoorn.nl/pelmolenpad.

Afbeelding uit het beeldkwaliteitsplan Pelmolenpad



Groene lijnen in de woonwijk Pelmolenpad.

2 Belangrijke documenten nieuwe woonwijk Pelmolenpad



Het stedenbouwkundig plan Poort van Hoorn

Dit plan geeft de visie en de
hoofdopzet weer voor de
ontwikkeling van de
Poort van Hoorn.

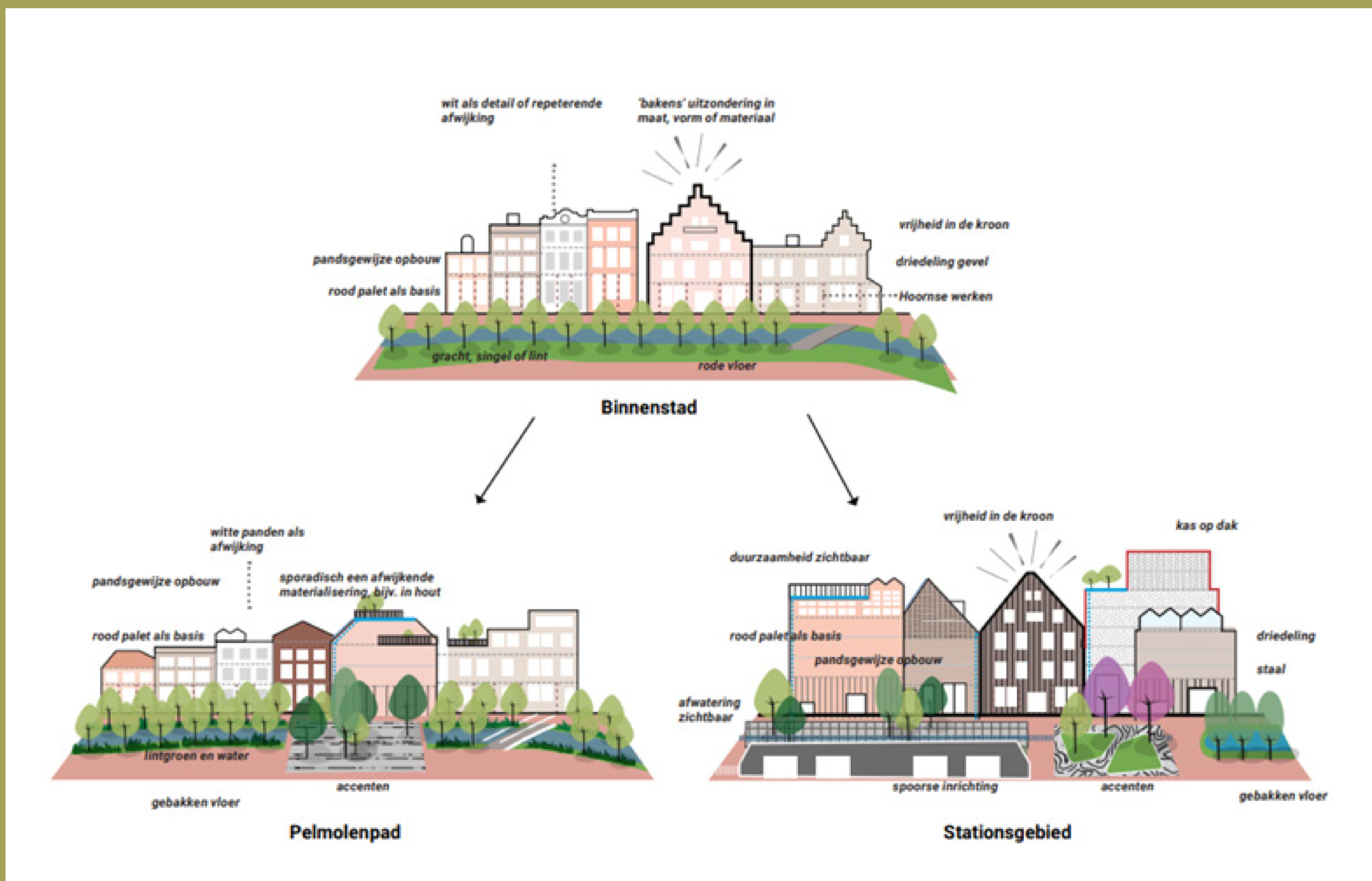
Het beeldkwaliteitsplan Pelmolenpad

Dit plan beschrijft de ruimtelijke
kwaliteit van het gebied.

Het bestemmingsplan Pelmolenpad

Dit plan beschrijft de gebruiks-
en bouw mogelijkheden.

Afbeelding uit het beeldkwaliteitsplan Pelmolenpad

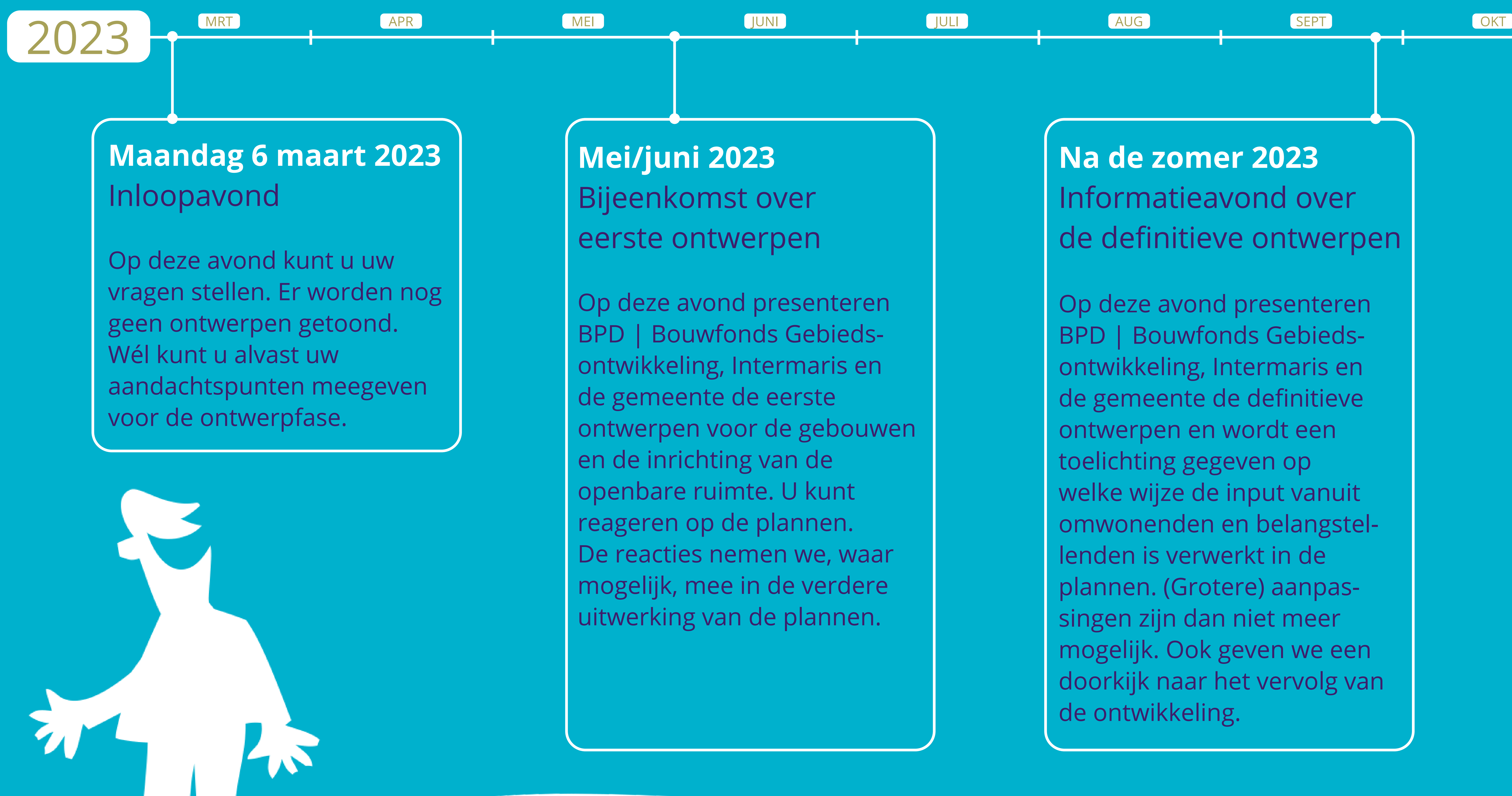


Samenhang en eigenheid binnenstad, Pelmolenpad en stationsgebied.

In gesprek over ontwerpen nieuwe woonwijk

Komende periode gaan BPD | Bouwfonds Gebiedsontwikkeling, Intermaris en de gemeente gezamenlijk aan de slag met het maken van de ontwerpen. De gemeente maakt het ontwerp voor de openbare ruimte en BPD en Intermaris maken de ontwerpen voor de gebouwen.

Ook tijdens de ontwerpfase gaan we graag met u in gesprek en willen we waar mogelijk uw aandachtspunten in de ontwerpen meenemen. We organiseren daarvoor drie bijeenkomsten voor omwonenden en belangstellenden:



Gesprek bewoners Kometenstraat

Naast deze drie bewonersavonden vindt er een apart gesprek plaats met de bewoners van de Kometenstraat. De gemeenteraad heeft de parkeernorm aangepast, waardoor er minder parkeerplaatsen komen. De ruimte die hierdoor vrijkomt, kan gebruikt worden voor de groenstrook aan de Kometenstraat. Samen met de bewoners van de Kometenstraat kijken wij hoe we dit kunnen vormgeven.

Ontwerpen in fases

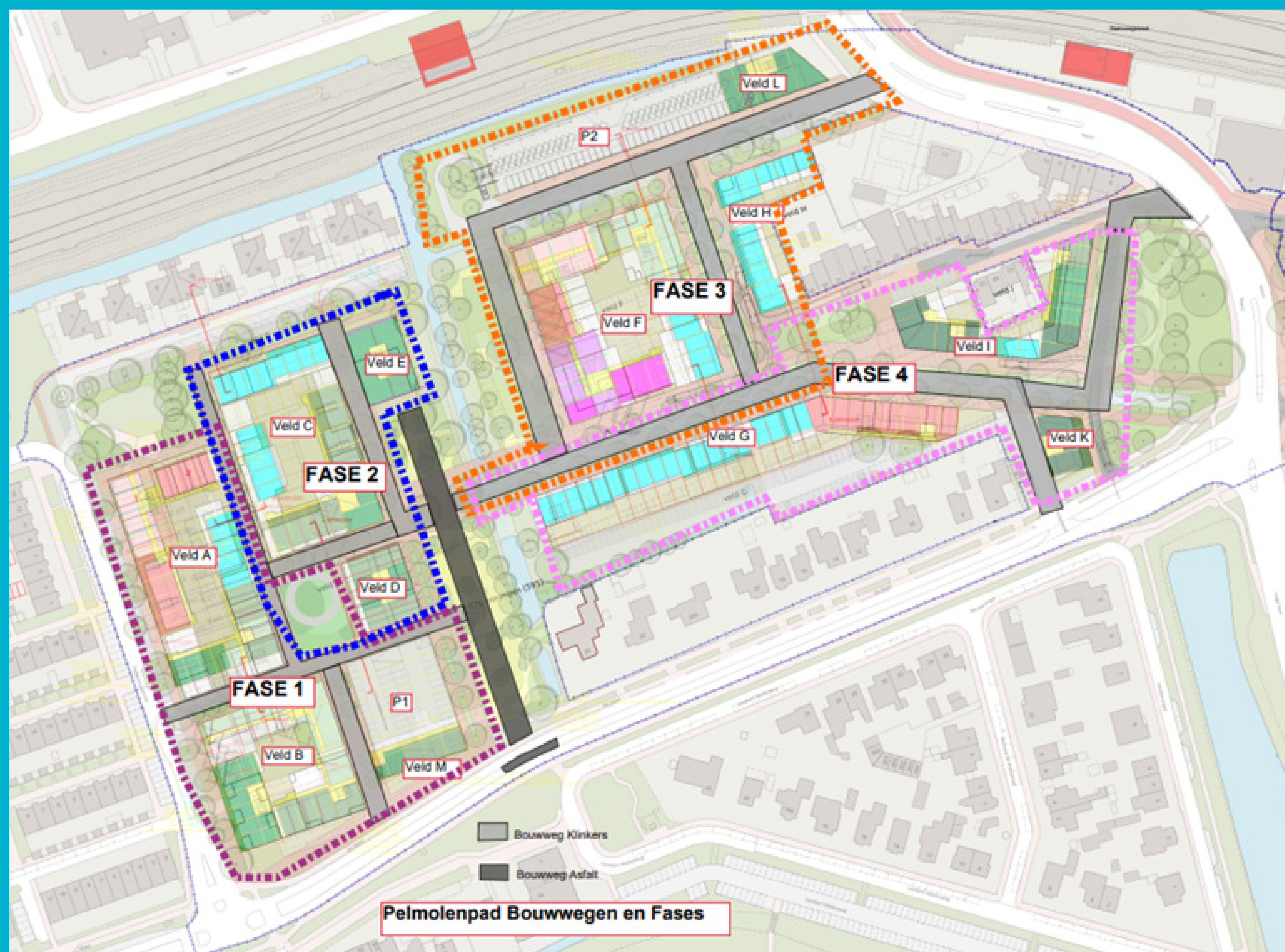
Het ontwerpen gebeurt in fases. Komende periode worden de ontwerpen gemaakt voor de openbare ruimte in fase 1 en 2, en de gebouwen in fase 1. Zie voor de fases de gebiedskaart op het paneel over de bouwfases.

Bouwfases plangebied en relatie nieuwe binnenstadstoegang

Bouwen in fases

BPD, Intermaris en de gemeente Hoorn willen ruim 600 duurzame huur- en koopwoningen bouwen. Dit gebeurt in vier fases. Er wordt gestart in het westelijk deel (fase 1 en fase 2) en van daaruit naar het oostelijk deel gewerkt (fase 3 en 4). In het najaar van 2023 starten het archeologisch

onderzoek en de saneringswerkzaamheden voor fase 1 en 2. Daarna wordt dit gebied bouwrijp gemaakt. In het najaar van 2024 starten de bouwwerkzaamheden van fase 1. Naar verwachting zijn de vier fases in 2028 afgerond. Hieronder ziet u een kaart van het plangebied.



Relatie nieuwe binnenstadstoegang en Pelmolenpad

Tegelijk met de plannen voor het Pelmolenpad laat de gemeente onderzoek uitvoeren naar een toekomstige toegangsweg naar de binnenstad. Van de 18 onderzochte varianten zijn er twee kansrijke varianten overgebleven. Beide varianten gaan deels door het gebied Pelmolenpad. Om de varianten goed te kunnen vergelijken, worden deze nu verder uitgewerkt. Hierin wordt ook de mening van bewoners en andere belanghebbenden

meegenomen. Naar verwachting in september/oktober 2023 kan de raad een besluit nemen over de nieuwe binnenstadstoegang. In het bestemmingsplan Pelmolenpad is dus geen besluit genomen over de binnenstadstoegang. In dit bestemmingsplan is alleen een ruimtereservering voor een van de varianten (het Carbasiustracé) opgenomen. Totdat duidelijk is welke variant is gekozen, wordt in het ontwerpproces rekening gehouden met beide varianten.